

PREOBRAZBA TURISTIČKOG PODRUČJA MONTE MULINI

Ruši se depandansa hotela Park

Zgrada koja se sada ruši izgrađena je 1967. godine kao depandansa hotela Park. Kasnije je prenamijenjena u upravnu zgradu, u koju su se preselile sve službe hotelijerskog dijela nekadašnjeg Jadran-turista

ROVINJ

U tijeku je rušenje nekadašnje upravne zgrade hotelijerske kuće Maistra, u neposrednoj blizini hotela Park. Zgradu snažnim strojevima ruši vinkovačka tvrtka Eurco, a do sredine prosinca cijeli bi prostor na sjeverozapadnom dijelu brda Monte Mulini, koji će preobrazbom sadašnjih i gradnjom novih hotela postati elitni rovinjski hotelski resort, trebao biti očišćen. Na mjestu srušene upravne zgrade trebalo se graditi novo krilo hotela Park, koji je sagrađen na mjestu s najljepšim pogledom na Rovinj, ali ima tek tri zvjezdice, što ne zadovoljava razvojne planove Maistre o podizanju hotelske ponude na četiri i pet zvjezdica, s objektima koji bi radili cijele godine. Od toga se međutim privremeno odustalo.



- U obnovu Parka trebalo je uložiti oko 160 milijuna kuna. Kako je riječ o jednoj od najatraktivnijih pozicija u Rovinju i dijelu novog resorta Monte Mulini, odlučili smo izraditi poseban plan cijelog područja oko hotela, koji će se rušiti, a izgradit će se novi s pet zvjezdica i brojnim atraktivnim sadržajima, kaže Damir Vandelić, direktor investicija Adris grupe. Zgrada koja se sada ruši izgrađena je 1967. godine kao depandansa hotela Park, podignutog dvije godine ranije. Kasnije je prenamijenjena u upravnu zgradu, u koju su se preselile sve službe hotelijerskog dijela nekadašnjeg Jadran-turista, koje su do tada uredovale u raznim dijelovima grada.

Zbog promjene plana investicija za sada će se sačuvati manja zgrada koju je koristila uprava Maistre. Adris će tu zgradu ponuditi za preseljenje Poreznoj upravi, koja je sada smještena u Adrisovoj zgradi u Valdibori, koja će se također rušiti radi izgradnje novog autobusnog kolodvora.

U Adrisu traže i mogućnost smještaja za upravu Maistre, koja se iz nekadašnje depandanse Parka, kako su je Rovinjci uvijek zvali, privremeno preselila u zgradu na Obali Vladimira Nazora, u kojoj je prije izgradnje nove tvornice u Kanfanaru poslovala Istragrafika. Prema svemu sudeći, uprava Maistre selit će na Lamanovu, gdje Adris posjeduje kompleks skladišnih prostora.

Adrisov investicijski sektor sada je usredotočen na izgradnju prvog rovinjskog hotela s pet zvjezdica Monte Mulini. Očekuje se završetak javnog natječaja Grada Rovinja, kojim bi Maistra trebala otkupiti zemljišne čestice koje joj nedostaju za gradnju novog hotela. Prema najnovijim terminima investicijskih planova, novi hotel sa 120 soba i brojnim dodatnim sadržajima, od spleta bazena do vrta za wellness, koji će u potpunosti preobraziti jugozapadni dio istoimenog brda, trebao bi se početi graditi krajem prosinca. Vandelić smatra da će to bit dovoljno vremena za njegovo dovršenje do iduće turističke sezone, jer se on već prodaje na turističkom tržištu.

A. POKRAJAC